

chỉ: số 7 ngõ 47 ngõ Trần Hòa, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0246.293.0586

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.518.608.000đ (Một tỷ năm trăm mười tám triệu sáu trăm linh tám nghìn đồng) Giá chưa bao gồm thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ).

- **Bước giá:** 2.000.000đ (Hai triệu đồng)

- **Tiền đặt trước:** 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng) từ 08h00 ngày 14/4/2025 đến 17h00' ngày 25/4/2025)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 14/4/2025 đến 17h00' ngày 25/4/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh RBA, Địa chỉ: số 7 ngõ 47 ngõ Trần Hòa, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0246.293.0586.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **14h30 ngày 05/5/2025**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh RBA, Địa chỉ: số 7 ngõ 47 ngõ Trần Hòa, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0246.293.0586.

(Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh RBA, Địa chỉ: số 7 ngõ 47 ngõ Trần Hòa, P. Định Công, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0246.293.0586

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đồng Mai;
- Viện kiểm sát ND quận Hà Đông
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

